

## VERPACHTING VAN DE KERK- EN ARMEGOEDEREN VAN RUMST

Begint met 14 geijkte conditiën (8 en 1/2 blz.) voor Fr. Asselberghs en J.B. Vertommen, dienende kerkmeesters, pastoor Van Genechten en drossaard Offhus van Rumst en schepenen (niet genoemd). Verpachting aan de meest biedende.

Onderaan de negende bladzijde staat het volgende vermeld.

Op heden, 22 juni 1784, is naar (na) affixie van pleckbrieven op zondag lestleden gedaan ende prelecture (voorlezing) der bovenstaande conditiën, verhuurd als volgt:

### Eerste partije

Bestaat in een stuk land met een beemdeke daaraan gelegen, tesamen groot één bunder, gemeenlijk genaamd "de broodbrugge". Jaarlijks belast met een cijns aan de heer alhier met vier schellingen eenen denier Lovens en eenen capuin, competerende aan de kerk en de armen alhier, ieder voor de helligt; op conditie dat de pachter de dijk komende tegen het voors. land en het beemdeken behoorelijk zal moeten onderhouden op zijn kosten. Is na vele roepen in huur aanvaard bij Frans Claes, voor dertig gulden. Borg: Jan Frans De Vos et facta est stipulatio (het is genoteerd). 30.00.00

### Tweede partije

Item een stuk land, gelegen langs de rivier de Nete tot omtrent het steijne kruijs, groot omtrent drij vierendeelen, sonder daarin te begrijpen de boomen noch de capruije daarop staande, alle dezelve aan de heer van alhier zijn competerende, belast jaarlijks met de helligt van de cijns van negen denier Lovens, een half hont en vier meukens haver aan de heer alhier, competerende den H.-Geest alhier. Is na veel roepen in huur aanvaard bij Frans De Vos, voor de som van vierenvijftig gulden. Borg: Andries Geerts et facta est stipulatio. 54.00.00

### Derde partije

Item een stuk land genaamd "de beijl", groot omtrent de vijf vierendelen, gelegen in de Morenhoek, competerende de kerk en de arme, ieder voor de helligt. Is na veel roepen in huur aanvaard bij Egidius Asselbergs, zoon van Peter, voor de som van vijfendertig gulden. Borg: Jan Frans Verrept et facta est stipulatio 35.00.00

### Vierde partije

Item een stuk land gelegen in Terhagen, groot een half bunder, competerende de kerke, alleen jaarlijks in cijns met een stuiver drie oorden aan de heer van Terhagen. Is na veel roepen in huur aanvaard bij Joannes Vermarien en Elisabeth Mertens, gehuwden, voor een termijn van vierentwintig jaren, ingegaan half maart 1762, met conditiën dat de huurders op hetzelfde land

zullen mogen bouwen een huis, schuur en stal het welk ter exquireren van hier halfstaande en half liggende ter taxatie van ... te verstaan zal moeten overgenomen worden, en dat de fruitbomen daar op te planten zullen moeten blijven in de grond zonder daar voor iets te kunnen rekenen en dat de huurders en de verpachter van de voors. goederen altans aan de secretaris zullen moeten betalen twee gulden zestien stuivers en dit alles voor de som van elf gulden 's jaars. Alles ingevolge conditiën van verhuring voor de notaris Guiliam Van Nuffelen gepasseerd op 4 november 1761. 2.16.00

#### Vijfde partije

Item een hofstede en land daaraan gelegen, groot tesamen omtrent drie vierendelen, competerende de arme alleen, gestaan en gelegen in de Morenhoek.

De huurder zal het huis en de voors. gebouwen in deze partijen begrepen moeten overnemen bij taxatie van expertitie daarvan eerst te doen in gemeijnen koste en last van de eenen en half ... van de huurders welk taxatie de huurders boven de huursom zal moeten voldoen in het "egaele payement" samen met de jaarlijkse huursom, en te scheiden van hierna zal de aankomende pachter belast worden dezelfde gebouwen wederom bij taxatie over te nemen van de pachter. Ten dezen einde alhier in huur aanvaard bij Jakob Coosemans voor achtentwintig gulden. Borg: Jan Frans De Vos en accepteert. 28.00.00

#### Zesde partije

Item een stuk land, groot een half bunder salvo justo, gelegen op het einde van de Peperstraat, tegen het land van de heer Hoomisse en Peter Nauwelaerts, competerende de kerk en de H.-Geest, ieder voor de helligt, belast jaarlijks in cijns met negen deniers Lovens aan de heer, als ook met eenen capuin. Is na veel roepen in huur aanvaard bij Jan Baptist Walraevens, voor de som van een en twintig gulden. Borg: P. J. Van Camp et facta est stipulatio. 21.00.00

#### Zevende partije

Item de helligt van een grote hof en boomgaard, west naast de hof van Peter Peeters, gelegen in de Vissersstraat, competerende de arme alleen, belast in cijns jaarlijks met veertien penningen Lovens en een half brood aan de heer alhier, en aan de kerk, een gulden twee stuivers en half. Is na veel roepen in huur aanvaard bij Jan Baptist Van Eeckhoudt de jonge, voor de som van acht gulden tien stuivers. Borg: Peeter Smits en Rumoldus Ceulemans et facta est stipulatio. 8.10.00

#### Achtste partije

Item de wederhelligt van de voors. hof, de oostzijde komende tegen de erve van Joannes De Winter, zuid Joannes Van Cauwenberg, west de voors. erve en noord de Vissersstraat. Belast jaarlijks met de helligt van de voors. cijns; is na veel roepen aanvaard bij Egidius Dom, voor de som van zeven gulden tien stuivers. Borg: Hendrik Braeckmans et facta est stipulatio. 7.10.00

Negende partijje

Item een huis en hof, gelegen in de voors. Vissersstraat, competerende aan de kerk alleen. Jaarlijks belast met een cijns van zeventien deniers Lovens aan de heer en aan de Arme met twee stuivers en half, is na veel roepen in huur aanvaard bij Petrus Joannes Rommens, voor de som van acht en twintig gulden. Borg: Jan Claes, Herdestraat, et facta est stipulatio. 28.00.00

Tiende partijje

Item een huis en hof, gestaan en gelegen op de hoek van de Kattestraat, naar de zijde van de Veerstraat, competerende de Arme alleen, op conditie dat de huurder de hagen staande romdom de hof behoorlijk moet onderhouden. Is na veel roepen in huur aanvaard bij Joannes Verlinden voor de som van eenentwintig gulden. Borg: Peter Smits et facta est stipulatio. 21.00.00

Elfde partijje

Item een stuk land, groot omtrent de zes vierendelen, gelegen binnen de heerlijkheid van Reet, competerende aan kerk en Arme, ieder voor de helligt, refererende de verpachters zich ten opzichte van het huis daarop staande competerende aan Frans De Groof, naar de anterieure condities. In huur aanvaard bij Frans De Groof voor de som van vierenveertig gulden en stelde als borg zijn huis daarop staande. 44.00.00

Twaalfde partijje

Item een hof, gelegen binnen Rumst tegen de Peperstraat, competerende de Arme, gelegen tegen de goederen van de heer E.F. Wilmars, J.B. Verhoeven en Cornelis De Hert. Is na veel roepen in huur aanvaard bij Cornelis De Boeck, voor de som van vier gulden tien stuivers. 4.05.00

Dertiende partijje

Item een bunder land salvo justo, eertijds bos en nu land, gelegen in de Morenhoek, in huur bij Peter Van Look, competerende de Arme alleen, op conditie dat de huurders het hout op de kanten zal mogen kappen als hier vorens uitgedrukt is. Is na veel roepen in huur aanvaard bij Peter Van Look voor de som van eenendertig gulden. Borg: Frans Asselbergs et facta est stipulatio. 31.00.00

Veertiende partijje

Item een stukje gerooid bos, competerende de kerk alleen, gelegen in de Morenhoek, groot een vierendeel. Is na veel roepen in huur aanvaard bij Peter Van Look voor de som van zeven gulden. Borg: Frans Asselbergs et facta est stipulatio. 7.00.00

Vijftiende partijje

Item nog een plekske land, groot omtrent een half vierendeel, gelegen aan het huis van Alexander Vervliet, competerende de Arme alleen. Is na veel roepen in huur aanvaard bij de koster voor de som van zes gulden. Borg: F. Van den Wijngaert et facta est stipulatio. 6.00.00

Zestiende partije

Item zeker huis, gestaan en gelegen in de hoek Terhagen, met de hofstede, competerende de Arme alleen, nu in huur of gepacht door Peter Van de Wauwer. Is na veel roepen in huur aanvaard door de zelve Peter Van de Wauwer voor de som van negenentwintig gulden. Borg: Frans Verstrepen, ingezetene alhier et facta est stipulatio. 29.00.00

Zeventiende partije

Item zekere hofstede met vijf bunder een vierendeel land daaraan gelegen, in de Morenhoek, competerende de kerk voor een derde deel en de twee resterende derde delen aan de Arme. Is na veel roepen in huur aanvaard bij Peter Van Looock voor honderdvijfenveertig gulden 's jaars en vijf manden gelei strooi. Borg: Frans Asselberg et facta est stipulatio. 145.00.00

Achttiende partije

Item een huis en kamerke, gestaan en gelegen binnen Rumst tegen de Veerstraat, nu bewoond door de weduwe Jan Baptist Doorakers en de weduwe Peter Verreijken. Memorie vermits de inwoners van het voors. huis arm zijn, wordt het gebruik provisioneel aan hun gelaten.

Negentiende partije

Bestaande in grond, te voren bos en nu eerstdaags gerooid, competerende de kerk alleen, groot omtrent een bunder, gelegen in de Morenhoek bij de Slekkenhoeve, regenoten het gesupprimeerde klooster van Thabor ter eenre, de erfgenamen Frans Jacobs ten tweede, Remigius Braeckmans ten derde, de heer De Meester ten vierde en de gravin Van Elissem ten vijfde zijde. De huurder zal het gebruik mogen aanvaarden van half oogst eerstkomende, als wanneer de rooi van het bos zal moeten voltrokken zijn, waarvoor de huurders zorg zal moeten dragen, en zal dezelve voor het gebruik van half oogst voormeld tot half maart 1700 vijftientachtig moeten betalen een half jaar huur naar rato de pachtsom wezen zal, en verder zijn pachtsom promptelijk moeten betalen ingevolge de conditiën.

De pachter zal de grond wel en behoorlijk moeten keren en gelijkleggen en in ingevolge daarvan zal de pachtsom van huur voor deze partij wezen van twaalf jaren in te gaan half maart 1785 en zal de huurders voor de kosten van verpachting moeten betalen vier gulden vier stuivers in plaats van twee gulden zestien stuivers hiervorens in deze conditie vermeld. Is na veel roepen in huur aanvaard bij Peter Jan Keersmaekers, voor de som van tweeënveertig gulden. Borg Peter Van Haelst et facta (...). 42.00.00

Alles gedaan en publiek verpacht op data als boven coram (in aanwezigheid van) de verpachters in persoon en wij ondergetekende schepenen

Cornelius De Boeck - J. F. Verrept - Mattheus Maes<sup>3</sup>

Adeline Marckx - Switsers

<sup>3</sup> Rijksarchief Antwerpen, oud-gemeentearchief van Rumst, nr. 47. Behelst de akte van verpachtingen van de kerk- en armengoederen van Rumst.